

# 進化した エネルギーサービスが ビジネスを加速させる

エネルギーに関する一切を自社で運転管理する時代から  
アウトソーシングする時代へ

エネルギーは、ビジネスにおいて常に核となる要素の一つ。

技術革新とともに、エネルギーの利用環境も進化しています。

エネルギー設備を所有して自社で運転・メンテナンスをする時代から、アウトソーシングの時代へ。

**エネルギーサービス事業**は、設備の保有から運転・メンテナンス、

そのための人員確保など、エネルギー周りの煩わしさを軽減。

経営資源を、御社のビジネスに集中させることができます。

さあ、ビジネスを加速させるエネルギーサービスを味方に。

リライアンスエナジー沖縄 (REO) がお手伝いします。

## エネルギーサービスとは

エネルギー供給に関する一切の業務をお客さまに代わり、  
プロが行うサービスです！

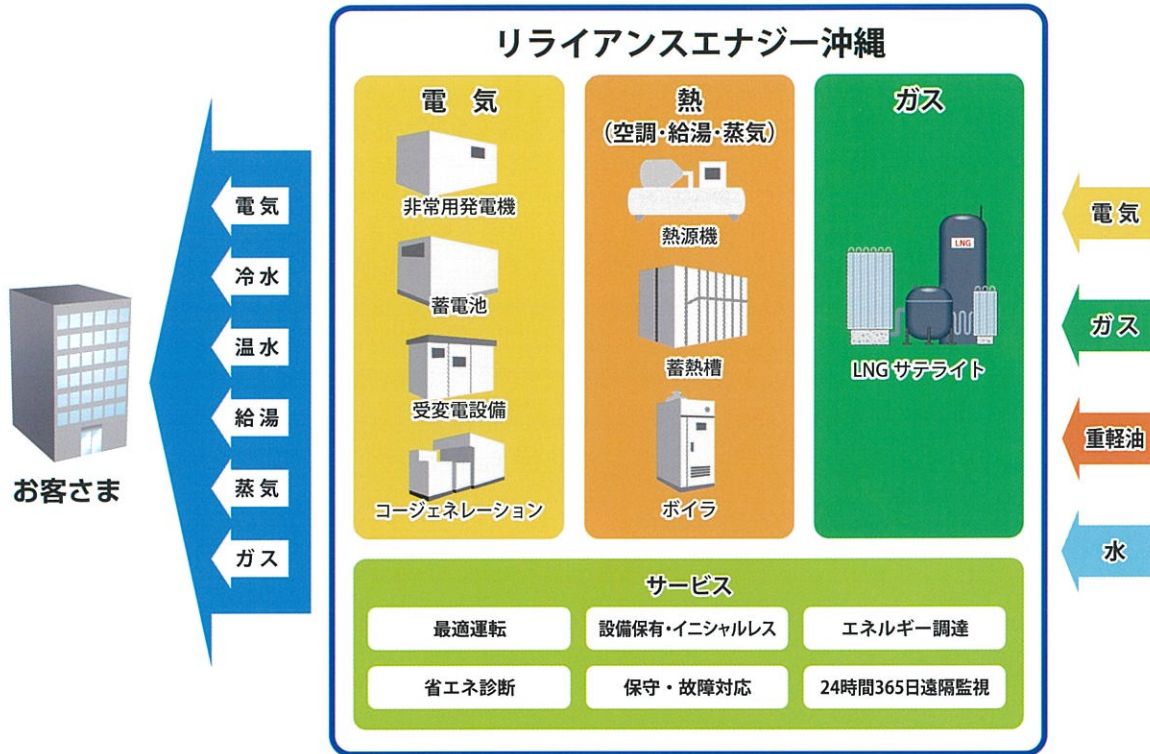
エネルギーサービスとは、エネルギーの利用に際し、お客さまに代わり、電気・熱源設備等を保有し、空調用冷温水や給湯用温水、蒸気等を供給するサービスです。

お客さまに最適なエネルギーシステムの提案から、設計・施工、エネルギー設備の保有、電力・ガス等のエネルギー調達、設備のメンテナンス、機器の効率的な運転管理、24時間365日の遠隔監視、緊急時対応等、お客さまが業務を行う上で必要なエネルギーに係る一切の業務をREOが行います。

**お客さまの負担を軽減することにより  
経営資源を本業へ集中することが可能に！**



## エネルギーサービスイメージ



## エネルギーサービスのメリット

### 初期投資費用と設備のメンテナンス・ 維持管理費用の平準化が可能

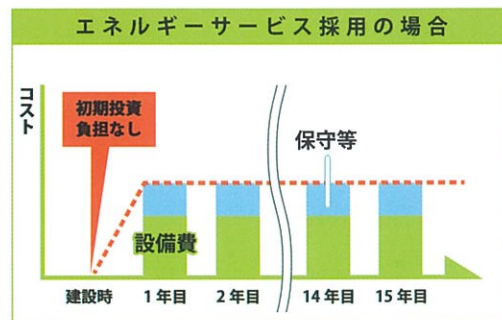
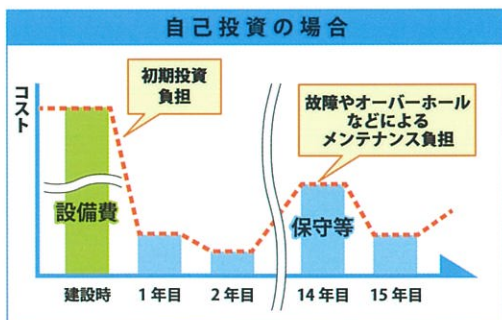
お客さまに代わり、REOが電気・熱源設備を所有するため、

- ▶ お客さまは電気・熱源に係る初期投資が不要
- ▶ 突発的な機器修繕費用や取換費用が不要
- ▶ 設備の運用費用を固定化できるため、事業計画の立案・予算管理がしやすい
- ▶ 数多くの熱源機器の購買実績により、経済的な機器の調達が可能
- ▶ 補助金獲得に向けたサポートの実施



初期投資  
費用が

**0円!**



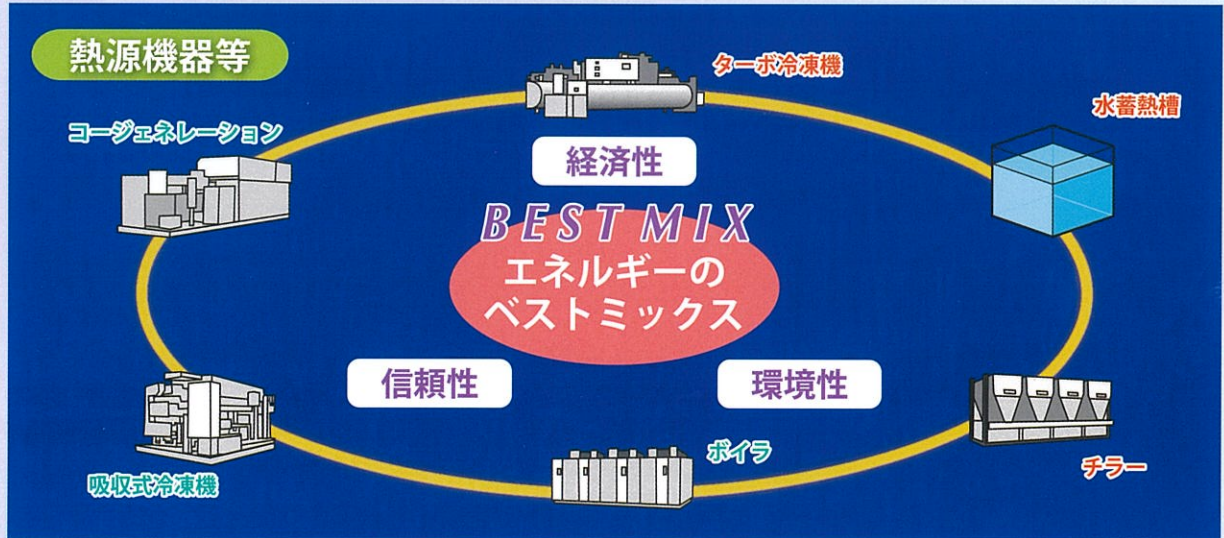


# REOのエネルギー

01

## 電気事業者、熱供給事業者、ガス事業者の強みを活かしたエネルギーの最適利用

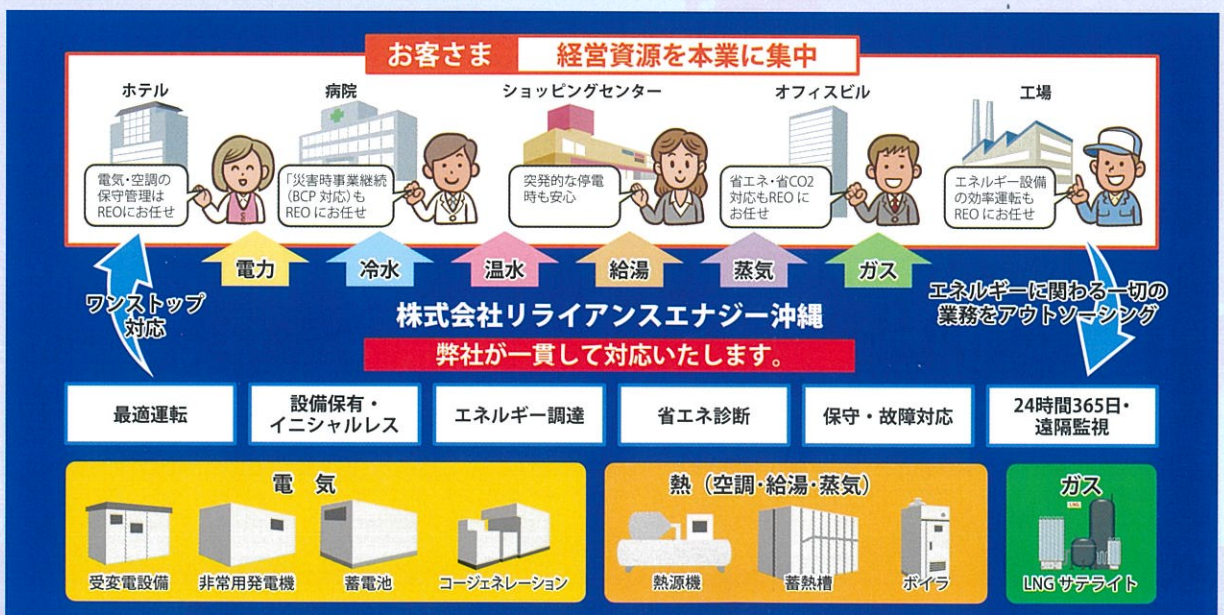
REOは地元沖縄の電力供給を担い続けている電気事業者である沖縄電力に加え、ともにエネルギーサービスの豊富な実績があり、日本トップレベルの高効率を誇る熱供給事業者である東京都市サービス、長年培ってきた技術力を誇るガス事業者である大阪ガスの3社の出資により設立されたエネルギーサービス事業者です。だからこそ、それぞれの強みを発揮し、お客さまのエネルギー利用形態に合わせた「エネルギーのベストミックス」を実現したエネルギーサービスをご提供いたします。



02

## ワンストップサービス

エネルギー設備を導入、運用する上で対応すべき課題はさまざま。日本トップレベルの技術力と経験豊富なスタッフが、お客さまのご要望に応じて、エネルギーに関するさまざまな課題をワンストップで解決します。効率的な設備計画、設計会社さまとの調整から工事監理、実運用までお客さまに代わり、REOで実施します。お客さまにより良いサービスを提供します。



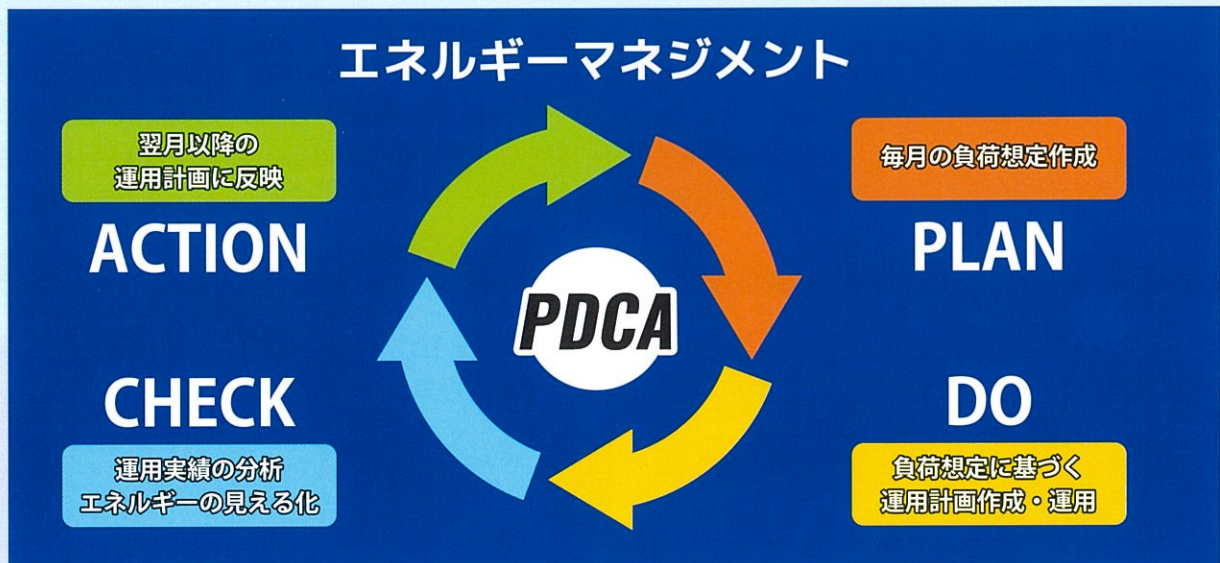


# サービス4つの強み！

03

## 運用の継続的改善 (PDCA) と提案

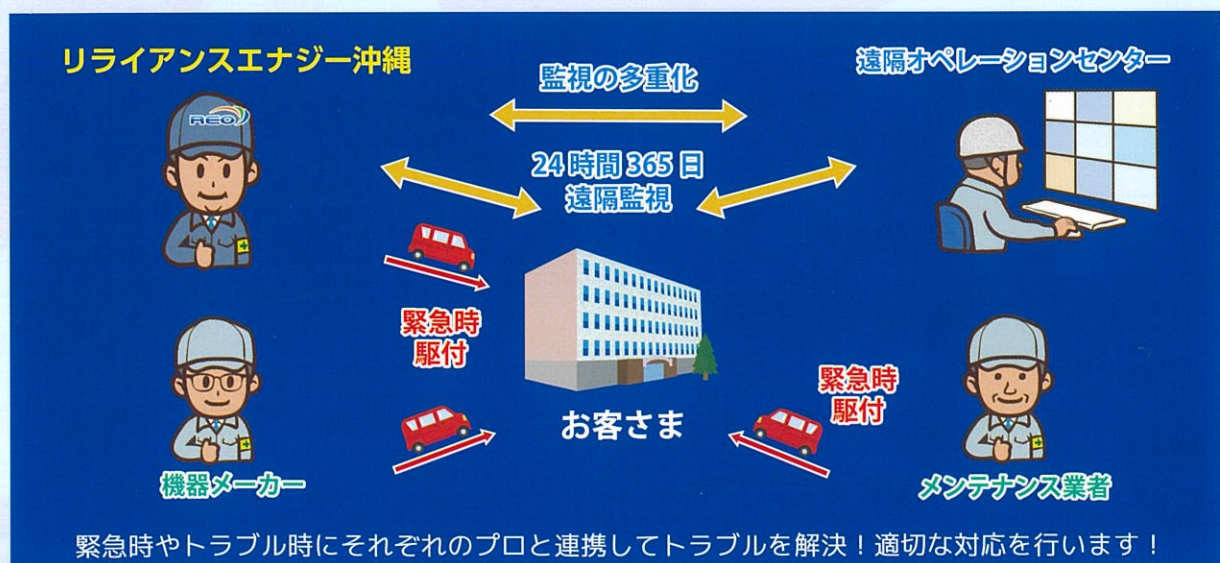
熱源運用について継続的改善 (PDCA) の考え方に基づき、実績を分析し、省エネ・運用改善提案を行うとともに、二次側 (お客さま所有の設備) の運用改善についてもサポートします。REOの実績報告や運用改善提案により効率的な設備運用を行い、省エネ・省コスト・省CO<sub>2</sub>に寄与します。



04

## エネルギー安定供給のDNA

地元沖縄に本拠を置く唯一のエネルギーサービス事業者としての強み (DNA) を存分に発揮し、平常時・緊急時の万全な対応を実施します。さらに、REOと遠隔オペレーションセンターによる24時間365日の監視多重化による安心・安定的なエネルギー供給の提供、また、REOと機器メーカーやメンテナンス会社との強い連携力により緊急時の迅速な駆付対応を実施することで、お客さまの本業への専念をサポートします。





# エネルギーサービス採用事例・実績紹介



## サンエー浦添西海岸 PARCO CITY

2019年6月 エネルギーサービス開始 **新築**

冷凍機・CGS・受変電設備・非常用発電機  
太陽光発電・太陽集熱管

### 特徴

- ・ 特高2 回線受電により供給信頼性を確保
- ・ 高い省CO<sub>2</sub>効果と快適性を両立させる超温度差熱源空調システムを採用
- ・ 太陽光・太陽熱・地中熱等沖縄の地域特性を活かした先導的省CO<sub>2</sub>技術の導入

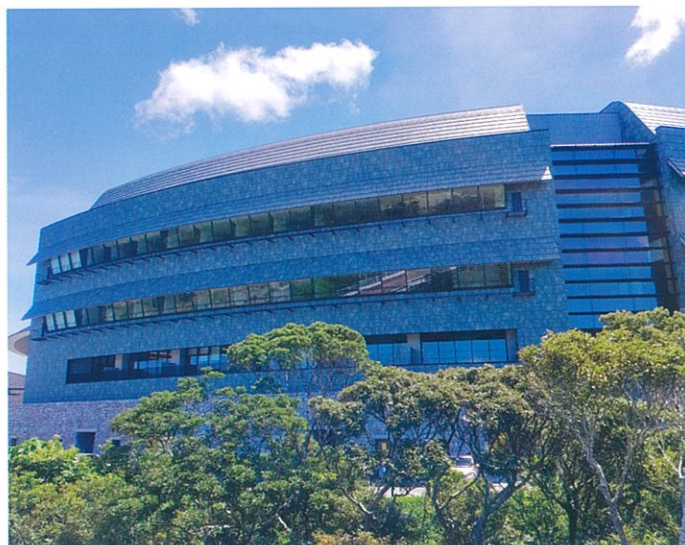
## 沖縄科学技術大学院大学 第4研究棟

2020年4月 エネルギーサービス開始 **新築**

冷凍機・CGS・LNGサテライト・ボイラ

### 特徴

- ・ LNG サテライトの設置により安定的な天然ガス利用とCO<sub>2</sub>削減を実現
- ・ コージェネレーションの廃熱を有効利用して冷温水を製造するシステムを構築
- ・ 熱回収システム等の高効率なエネルギーシステムを採用



## サンエー西原シティ

2020年4月 エネルギーサービス開始 **更新**

EHP・変電設備

### 特徴

- ・ ガス式空調(GHP)から電気式空調(EHP)へ設備更新したことにより、機器効率の向上及びメンテナンス費用を低減
- ・ EHPの集中監視システムにより省エネ運用を実施





## 友愛医療センター

2020年5月 エネルギーサービス開始 **新築**

冷凍機・ボイラ・受変電設備・非常用発電機

### 特徴

- ・ 特高2 回線受電により供給信頼性を確保
- ・ ピークの6 割/72 時間運転可能な非常用発電機及び燃料タンクを設置して万全なMCP(医療継続計画)対策を実施
- ・ 蓄熱槽を災害時の消防・生活用水に利用可
- ・ 津波対策を考慮した設備配置を実施



## サンエー石川シティ

2020年8月 エネルギーサービス開始 **新築**

冷凍機・受変電設備・非常用発電機

### 特徴

- ・ ゼロ負荷対応可能な高効率機器を導入し、安定的な空調用冷熱の供給を実現
- ・ 停電対策として予備電源線を敷設した2 回線受電により信頼性を確保
- ・ 災害時に備え非常用発電機及び大容量の燃料タンクを設置

## サンエー那覇 メインプレイス

2021年4月 エネルギーサービス開始 **更新**

GHP・受変電設備

### 特徴

- ・ 県内最大規模のガス式空調(GHP)の更新により安定・快適なエネルギー供給を継続
- ・ ガス式空調(GHP)採用による設備の効率化とコスト削減を実現
- ・ GHPの集中監視システムにより省エネ運用を実施





沖縄の未来は  
地元沖縄からつくります



株式会社

リライアンスエナジー沖縄

〒901-2131 沖縄県浦添市牧港4-11-3おきでん牧港ビル7F

TEL.098-955-8456 FAX.098-955-0100

<http://www.reoc.co.jp>

