



空調

とめる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 不要時の運転停止 異なる複数台の空調機における高効率機を優先とする運転制御への変更 		

さげる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 室内設置温度の変更による負荷低減(夏場：28℃) 外気導入量削減による負荷低減 		

なおす

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 熱交換器の洗浄による空調能力の維持 吸込みフィルタの洗浄による空調能力の維持 クーリングタワーの洗浄による空調能力の維持 	<ul style="list-style-type: none"> 冷媒ガス漏洩箇所の修繕による空調能力の維持 断熱不良箇所の修繕 すきま風発生箇所の修繕 	<ul style="list-style-type: none"> 冷媒ガス漏洩箇所の修繕による空調能力の維持

わける

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 時間別用途別にゾーニング 	<ul style="list-style-type: none"> 空調エリアの間仕切りによる負荷低減 	<ul style="list-style-type: none"> 過剰運転台数の低減を目的としたセントラル空調化 過剰運転台数の低減を目的とした個別分散型(セパレートおよびマルチ)化

ひろう

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
		<ul style="list-style-type: none"> 全熱交換器の設置による排熱利用

かえる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 季節毎による空調時間の変更 異なる複数台の空調機における高効率機を優先とする運転制御への変更 風向きの調整 	<ul style="list-style-type: none"> 日射フィルムの貼付け 熱交換器の交換による空調能力の維持 吸込みフィルタの交換による空調能力の維持 	<ul style="list-style-type: none"> 日射フィルムの貼付け 屋根および外壁用の遮熱塗料の塗布 熱線反射ガラスの設置および取替 複層ガラスの設置及び取替 エアカーテンの設置 屋根・壁の断熱強化 全面空調からスポット空調への更新 集中監視コントロールの導入による管理運用 高効率機器への更新 室外機散水設備による外気冷却 冷媒搬送補機のインバータ化に伴う流量制御の効率運用 輻射熱空調の設置による室内温度の均一化 サーキュレーターおよび換気扇の設置による室内温度の均一化 蓄熱設備による夜間への負荷移行



照明

とめる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 不要時の消灯 不要エリアの消灯 		

さげる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 不要照明の間引き 		

なおす

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 照明器具の定期的な清掃 採光窓の清掃 	<ul style="list-style-type: none"> 器具取り付け高さの引き下げ 	

わける

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
	<ul style="list-style-type: none"> 照度別用途別にゾーニング 照明回路の切り分け 手元照明の設置 	

ひろう

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 昼光の利用 事務所内からの漏れ光の利用（廊下） 	<ul style="list-style-type: none"> 採光窓の設置 	<ul style="list-style-type: none"> 採光窓の設置

かえる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 季節による点灯時間の変更 	<ul style="list-style-type: none"> 反射板の取替 室内の壁面色を白色系へ変更 	<ul style="list-style-type: none"> 高効率照明器具（LED）への更新 高輝度誘導灯への更新 センサー型自動点灯式の設置 点・消灯用タイマーの設置



受変電設備

とめる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none">変圧器不要時の一時電源遮断変圧器温度に合わせて換気扇の運転停止	<ul style="list-style-type: none">温度検出スイッチの設置による換気扇の自動運転停止	

あげる・さげる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none">設備負荷に応じたコンデンサの適正運用適正電圧による運用（変圧器タップの選定）		<ul style="list-style-type: none">自動力率調整装置による適正力率運用自動電圧調整装置の設置による適正電圧運用

わかる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
	<ul style="list-style-type: none">変圧器負荷の統廃合による高効率運用変圧器負荷の統廃合による台数削減	

かえる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
		<ul style="list-style-type: none">デマンド監視装置（コントローラー）の導入進相コンデンサの設置による力率改善高効率（低損失）変圧器への更新負荷に見合った適切な変圧器容量の設置



ポンプ

とめる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 不要時の運転停止 不要系統のバルブ閉 		

さげる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 過流量系統のバルブ開度調整 		

なおす

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 出入口ストレーナーの清掃 	<ul style="list-style-type: none"> 漏水箇所の修理 出口ストレーナーの取替 	<ul style="list-style-type: none"> 漏水箇所の修理

わける

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
		<ul style="list-style-type: none"> 送水箇所の適切な系統分け

かえる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
		<ul style="list-style-type: none"> 流量制御のインバータ化 台数制御装置の導入 大容量機器から複数台の少容量機器運用への変更 適正な流量および揚程の機器への更新 高効率機器への更新



コンプレッサー

とめる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 不要時の運転停止 不要系統のバルブ閉 		

さげる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 適切な吐出圧力の設定 		

なおす

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> エアフィルターの清掃 	<ul style="list-style-type: none"> エアフィルターの取替 	

わける

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
	<ul style="list-style-type: none"> 系統毎への分散配置による運転時間低減 使用圧力毎の系統分け 空気品質に応じた系統分け 	<ul style="list-style-type: none"> 系統毎への分散配置による運転時間低減 使用圧力毎の系統分け 空気品質に応じた系統分け

かえる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none"> 高効率機を優先とする運用への変更 設定露点温度の変更 	<ul style="list-style-type: none"> 各系統毎に圧力調整器を設置 	<ul style="list-style-type: none"> 省エネ型ノズルによる空気使用量低減 配管系統のループ化による吐出圧力低減 インバータ設置による流量制御 配管系統（使用先）の統廃合 低圧空気系統のブロウによる運用 台数制御装置による効率的運用 小容量機の複数台運用への更新 高効率機器への更新 適正な小型容量機への更新 ドライヤー方式への変更



給湯・衛生・その他

とめる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none">・ OA 機器の待機電力削減・ エレベータの一部運転停止・ 自動販売機の照明の消灯・ 閉店時のウォシュレットの電源切り		

さげる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none">・ 給湯温度設定の低減・ パソコンディスプレイ照度の低減・ 温水便座設定温度の変更		

ひろう

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
		<ul style="list-style-type: none">・ 温水便座のフタを毎回閉じる

かえる

運用改善による省エネ	簡易的な設備修繕による省エネ	設備設置・更新による省エネ
<ul style="list-style-type: none">・ 冷蔵庫設定温度の変更・ 閉店時のナイトカバーの使用		<ul style="list-style-type: none">・ 高効率給湯機（電気式ヒートポンプ）への更新・ 節水器による使用量の低減・ 保温浴槽シートによる給湯負荷の低減