

サンエー浦添西海岸 PARCO CITY

県内最大級の規模を誇るサンエー浦添西海岸PARCO CITYは、エネルギー供給に関する業務を沖縄電力グループに任せることで、安心・安全の店舗運営を行っている。



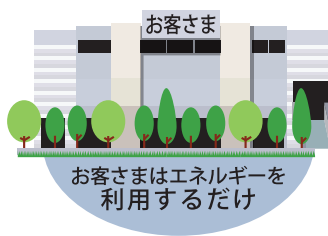
- ☑ エネルギーに関することを外部化できるオーダーメイドのエネルギーサービスを採用し、店舗運営に専念。
- ☑ 初期投資や突発的な故障による費用負担は不要、毎月一定額のエネルギーサービス料金を支払うのみ。

2019年に開業したサンエー浦添西海岸PARCO CITY。県内最大級の規模を誇るこのショッピングセンターの運営を担うのが、株式会社サンエーと株式会社パルコの合併会社として設立された、株式会社サンエーパルコです。発展を続ける浦添西海岸エリアから、これまでにない新しい価値を提案しています。

導入詳細

ES(エネルギーサービス)

エネルギー設備の運用管理やメンテナンス、緊急時対応など、エネルギーに関する業務をプロに任せて、本業に集中することが可能に。



電気・ガス
蒸気・温水など

エネルギー
サービス料金

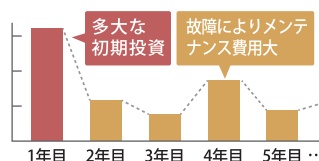
ES事業者

- 【サービス】
 - ・最適エネルギーの提案、設計
 - ・設備投資、設備所有、運用管理、メンテナンス
 - ・24時間監視、緊急時対応
- 【設備】
 - ・ターボ冷凍機、ヒートポンプなどの電気機器
 - ・ボイラ、コージェネなどのガス機器
 - ・LNGサテライト、受電設備

お客さまに代わり、沖縄電力グループが空調や受電設備等のエネルギー設備を所有し、継続的な省エネ運転、メンテ、緊急時対応、燃料調達等、エネルギーに関するあらゆる業務を行う。

お客さまはエネルギーを利用し、「エネルギーサービス料金」を支払うのみ。

導入のメリット(例)
多大な初期投資や故障によるメンテナンス費用のばらつきがなく、一定料金になるので経営の安定化に寄与。



お客さまの声



代表取締役社長
上地 文勝 さま

約22万平方メートルの延床面積を持つこの施設を立ち上げるにあたり、エネルギー関連設備の導入・保有および24時間365日の運用管理・メンテナンスなどエネルギー供給に関する業務を沖縄電力グループの(株)リライアンスエナジー沖縄に任せることにしました。いくつか提案をいただいた中から、当社に最適だと思われる「ES(エネルギーサービス)」を採用しています。エネルギーのプロである沖縄電力グループにすべてを任せていますので、私たちはエネルギーの維持・管理に悩まされることなく、本来の業務である安心・安全な店舗運営に専念できています。これが導入に当たっての一番大きなメリットですね。地元沖縄の事業者だからこそ、当社施設担当とも密なコミュニケーションが図られ、不具合時も迅速に対応いただいています。



ビルマネジメント担当課長
吉川 朝浩 さま

コスト面においても初期投資の抑制はもちろんですが、突発的な機器の故障による費用負担が不要で毎月一定額のエネルギーサービス料金を支払うのみなので、年間の予算計画の中でばらつきがなく、今後の見通しを立てやすいのが良いですね。

全国に約1,200ものテナントを抱えるパルコとの協業を通して、県民の消費を促すような豊かな環境をどう作っていくか。それは永遠の課題ですが、施設の規模が大きくなるほどESが不可欠になってきます。沖縄電力グループにはこれからもご指導いただきたいと思います。

お客さまプロフィール



1



2



3

1.館内2カ所に設置される大型の吹き抜け。各種イベントのほか、憩いの場としても活用される 2.フロア内も広々として快適 3.機械室点検風景

サンエー浦添西海岸PARCO CITY 〒901-2123 沖縄県浦添市西洲3-1-1 ☎098-871-1213

取材日：令和3年6月

お問い合わせ



法人営業部 法人提案グループ

☎0120-586-391